

ARCHIBUD Marek Oleś
ul. Podzamcze 9
87-200 Wąbrzeźno
tel.kom. +48 602 10 27 54
www.mmoles.pl
marek@mmoles.pl
NIP 878-103-03-12

WYKONAWCA

Kosztorys remontu łazienki i szatni przy sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Wąbrzeźnie

Inwestor: Zespół Szkół Ogólnokształcących
ul. Wolności 35
87-200 Wąbrzeźno

Obiekt: Budynki szkolne Zespołu Szkół Ogólnokształcących
ul. Wolności 35
87-200 Wąbrzeźno
działka nr 1-595

Kategoria obiektu: IX

Poziom cen: I kwartał 2025 r. na podstawie cenników Bistyp,
oraz cenników producentów z regionu kujawsko – pomorskiego

Kody CPV 45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Projekt opracował:	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant:	mgr inż. Marek Oleś	
	upr. specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
	upr. bud. nr 7342/30/TO/97-98	
	nr ew. KUP/BO/1813/01	

25 kwiecień 2025

Zawartość opracowania

1 - Strona tytułowa	1
2 - Zawartość opracowania	2
3 - Uprawnienia	3
4 - Zaświadczenie Izby Inżynierów Budownictwa	4
5 - Kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500	5
6 - Ogólna charakterystyka obiektu i robót budowlanych	6
7 - Rysunki architektoniczno – budowlane	
Rzut parteru w skali 1 : 50	rys. 1
8 – Przedmiar	9

Ogólna charakterystyka obiektu i robót budowlanych

Remont łazienki i szatni przy sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności 35 na działce nr 1-595.

Inwestor: Zespół Szkół Ogólnokształcących
ul. Wolności 35
87-200 Wąbrzeźno

Dane ogólne o budynku

Łazienka i szatnia przy sali gimnastycznej szkoły zostały wybudowane w II połowie XX wieku. Jest to część parterowa, niepodpiwniczona. Powierzchnia zabudowy ok. 96 m², wysokość ok. 4 metry, kubatura ok. 384 m³. Wysokość pomieszczeń 3.06 m. Jest to budynek murowany, ocieplony styropianem. Fundamenty żelbetowe, strop żelbetowy. Dach płaski dwuspadowy, kryty papą. Stolarka okienna drewniana wymieniona na nową. Budynek wyposażony jest w instalację c.o. i c.w.u., instalację kanalizacyjną i elektryczną. Własna kotłownia gazowa na gaz ziemny znajduje się w piwnicy budynku starej szkoły.

Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu istniejącej łazienki i szatni przy sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Wąbrzeźnie.

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać demontażu starych urządzeń sanitarnych, baterii umywalkowych. Należy rozebrać ścianki w celu połączenia i powiększenia szatni i łazienki. Należy zamurować niepotrzebne otwory drzwiowe a powiększyć drzwi wejściowe do łazienki i szatni. Rozebrać oblicowania ścian z płytek glazuranych i posadzek z płytek ceramicznych

W łazience należy przykleić płytki na ścianach i posadzce oraz zamontować dwie kabiny sanitarne systemowe HPL. Dokonać białego montażu z podłączeniem do istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej. Przy drzwiach należy przełożyć włącznik światła.

Na korytarzu i w szatni ułożyć wykładzinę typu Tarkett Optima. Wymalować ściany i sufity.

Po zakończeniu robót należy dokonać protokółowego sprawdzenia instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w tych pomieszczeniach oraz kontroli przewodów kominowych.

Do wykonawcy należy uporządkowanie placu budowy, wywóz i utylizacja odpadów.

Zaleca się, aby wykonawca, przed złożeniem oferty przetargowej, we własnym zakresie dokonał sprawdzenia wielkości z przedmiaru oraz możliwości i konieczności wykonania wszystkich robót. Kolory zastosowanych materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z inwestorem przed rozpoczęciem robót.

UWAGA !!! Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe, zastosowane w projekcie i podczas robót budowlanych powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i być znakowane znakiem budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty budowlane – montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

Nie wyklucza się zastosowania innych materiałów o podobnych lub lepszych właściwościach.

Kosztorys wykonano przy pomocy licencjonowanej wersji programu kosztorysującego: EDBUD Moduł Kosztorys 3.30.5

Opracował:

mgr inż. Marek Oleś